

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 11 del 15/01/2026 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17 e ss.mm.ii., art. 19 - Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 2 della provincia di Teramo – Nomina del Commissario Straordinario Regionale*”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 21/01/2026 relativa al formale insediamento;

VISTO lo Statuto dell’ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

VISTA la Legge regionale Abruzzo 17/2011 e ss.mm.ii., ed in particolare l’art. 19, commi 2 e 3;

PREMESSO CHE

- i Sigg.ri Pelusi Nicola, Cordivari Maria e Di Canzio Lavinia risultano essere proprietari dei seguenti beni immobili rispettivamente per diritti pari a 5/18 (cinque/diciottesimi), 8/18 (otto/diciottesimi) e 5/18 (cinque/diciottesimi):
 - **Fabbricato ad uso civile abitazione** sviluppantesi ai piani terra, primo e secondo, della consistenza di 9,5 (nove virgola cinque) vani, censita al catasto fabbricati del detto comune al foglio 81, particella 122, contrada Parlatina, piano Terra -1 -2, categoria A2, classe 3, vani 9,5, superficie catastale totale 222 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 222 mq, rendita catastale euro 662,36;
 - **Porzioni di fabbricato adibiti a rimessa**, posti al piano terra censite nel catasto fabbricati del suddetto comune al foglio 81, particelle
 - * **178, sub 2**, contrada Parlatina sn, piano T, categoria C6, classe 1, consistenza 69 mq, superficie catastale totale 88 mq, rendita catastale euro 92,65;
 - * **178, sub 3**, contrada Parlatina sn, piano T, categoria C6, classe 1, consistenza 99 mq, superficie catastale totale 107 mq, rendita catastale euro 132,94;
 - **appezzamenti di terreno**, dell’estensione complessiva di mq 3.040 (tremilaquaranta), censiti presso il catasto dei terreni del suddetto comune al foglio 81 particelle:
 - * **109**, area rurale, mq ;
 - * **177**, semin arbor, classe 3, mq 2.915, r.d. euro 13,55, r.a. euro 13,55;
- con nota del notaio Mattucci Francescopaolo assunta al prot. 55 del 12/02/2024, i Sigg.ri Pelusi Nicola, Cordivari Maria e Di Canzio Lavinia chiedevano l’affrancazione relativamente agli immobili distinti con le particelle 122, 109, 177 del foglio 81, quale concedente Ricciconti Domenico fu Giuseppe e relativamente agli immobili distinti con la particella 178 subb2 e 3 del foglio 81 quale concedente Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 18/04/2024 con cui si disponeva di aderire alla richiesta di affrancazione inoltrata dai Sigg.ri Pelusi Nicola, Cordivari Maria e Di Canzio Lavinia;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla stipula dell’atto;

RITENUTO di conferire al Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria il mandato a procedere alla stipula dell'atto e alla sottoscrizione della relativa documentazione notarile;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni;
- i pareri favorevoli espressi in calce alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;
2. Di prendere atto che con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 18/04/2024 si disponeva di aderire alla richiesta di affrancazione inoltrata dai Sigg.ri Pelusi Nicola, Cordivari Maria e Di Canzio Lavinia;
3. Di conferire al Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria il mandato a procedere alla stipula dell'atto e alla sottoscrizione della relativa documentazione notarile;
4. Di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario

Avv. Giulia Palestini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agro. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 22 del 04/06/2026

OGGETTO

Richiesta affrancazione immobili. Provvedimenti

Il giorno 04 giugno 2026 alle ore 10:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, il Commissario Straordinario Avv. Giulia Palestini assume il presente atto.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio

Il Direttore

Dott.ssa Manuela Gasparrini

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93